

### **Moderne 2.5-Zimmer-Familienwohnung mit Wellnessbereich im Haus, nahe Bergbahn und Hallenbad**

Die gemütliche und modern eingerichtete 2.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Platz für maximal 4 Personen und ist ideal für Familien mit kleinen Kindern. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer für zwei Erwachsene sowie ein Bettsofa im Wohnzimmer, das zusätzlichen Platz für zwei Kinder bietet.

Die Bergbahn ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso das Hallenbad Flumserberg und eine Minigolfanlage (Sommerbetrieb), die bequem zu Fuß erreichbar sind. In der Umgebung laden verschiedene Restaurants zu entspannten Mahlzeiten ein.

Das Haus selbst verfügt über einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Farb- und Aromasauna, Fitnessgeräten sowie einem saisonal betriebenen Whirlpool (nur während der Wintersaison in Betrieb). Zudem gibt es einen Coiffeur im Haus.

#### **Service**

- ✓ **Gästeservice CharmingStay**
- ✓ **Erlebnispass Heidiland mit über 50 regionalen Vergünstigungen**
- ✓ Kostenloses WLAN/Apple TV (Salt) HD inkl. Digitales Radio
- ✓ Endreinigung im Preis inbegriffen

#### **Ausstattung**

- ✓ **Moderne Küche** mit Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Fondue- und Raclette-Set
- ✓ **Offenes Wohn- und Esszimmer** für gemeinsame Zeit
- ✓ **1 Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm)**
- ✓ **Wohnzimmer mit Bettsofa (140 cm breit), TV, WiFi und Spielen**
- ✓ **1 Badezimmer** mit Dusche, WC, Lavabo, Föhn, Waschmaschine und Tumbler
- ✓ **Großzügiger Eingangsbereich** mit Garderobe und reichlich Platz für Schuhe und Jacken
- ✓ **finnischer Sauna, Farb- und Aromasauna, Jacuzzi-Whirlpool**  
(kostenlos, nur während der Wintersaison in Betrieb)
- ✓ Kraft-/Fitnessraum (kostenlos)
- ✓ **Skiraum** mit Ski-Deponierung direkt vor der Haustüre
- ✓ 1 überdachter Parkplatz

#### **Besonderes**

- ✓ Haustiere nicht erlaubt
- ✓ Nichtraucherwohnung

#### **Wichtige Hinweise**

- Aktuelle Wetter- und Straßenverhältnisse vor und während des Aufenthalts regelmäßig prüfen.
- Im Winter ist ein wintertaugliches Fahrzeug unerlässlich (Schneeketten mitführen)
- Passende Kleidung und festes Schuhwerk mitbringen.

## Gauencenter EG

Flumserbergstrasse 152, 8897 Flumserberg-Mittenwald  
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Bergstrasse 3370, Flums



### Anreise/Parken/Wohnung

#### Anreise

Von Flums kommend, fahren Sie durch das Zentrum von Flumserberg-Tannenheim, vorbei an der Bergstation Tannenheim-Prodalp-Express. Setzen Sie Ihre Fahrt weitere 300 Meter fort, bis Sie die Flumserbergstraße 152 erreichen.

#### Parken

Biegen Sie rechts ab und fahren Sie hinter den Gebäudekomplex. Der Parkplatz zur Wohnung ist mit „CharmingStay“ beschriftet.

#### Wohnung

Die Wohnung befindet sich gleich hinter der ersten Tür links nach dem Eingang, der über die Gittertüre an der Vorderseite des Gebäudes zugänglich ist.

#### Schlüsselbox/Code

Standort und Code Schlüsselbox erhalten Sie 2 Tage vor Anreise per separater E-Mail von [contact@charmingstay.ch](mailto:contact@charmingstay.ch).

